



<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Oppiaine	Yritysjuridiikka	Päivämäärä	13.12.2007
Tekijä(t)	Pilvi Tuovila	Matrikkelinumero	
		Sivumäärä	106
Otsikko	Sopimusneuvottelut Yritysten väliset sopimukset ja sopimussidonnaisuus		
Ohjaaja(t)	Professori Matti J. Sillanpää, Professori Raimo Immonen, KTT, OTL Tuija Viinikka		

#### Tiivistelmä

Sopimusneuvottelut ovat tärkeä osa nykypäivän liike-elämää. Hyvin toteutetuilla neuvotteluilla vältetään sopimukseen liittyvät ongelmat. Tämä tutkielma keskittyy elinkeinonharjoittajien välisiin sopimusneuvotteluiden ja sopimusten sääntelyyn. Tutkimuskohteena ovat erityisesti yritysten yksilöllisesti laadittavat sopimukset, joilla on pitkäkestoisia vaikutuksia niiden liiketoiminnalle. Tutkielmassa kartoitetaan, miten neuvotteluita säännellään, ja mitä juridisesti merkittäviä asioita osapuolten tulisi ottaa huomioon. Neuvotteluvaiheessa tärkein oikeuden ala on sopimusoikeus, joka kuitenkin liikeneuvotteluissa on pääosin tahdonvaltaista. Tämän vuoksi erilaiset periaatteet ja osapuolten välisistä velvoitteet ovat tärkeitä. Suuri osa sopimusneuvotteluihin liittyvästä sääntelystä on jätetty kokonaan säädetyn lain ulkopuolelle, jolloin osapuolten tekemät keskinäiset sopimukset, oikeuskäytäntö ja -kirjallisuus ovat keskeisessä osassa.

Tutkielmassa käsiteltiin sopimuksia, jotka syntyvät sopimusneuvotteluiden päätteeksi. Tarkoituksena oli selvittää, mitä neuvotteluissa tapahtuu, ja mitä osapuolten pitäisi neuvotteluihin lähettäessä ottaa huomioon. Tutkielma ei kuitenkaan keskity pelkästään neuvotteluihin, vaan selvityksen kohteena oli myös sopimuksen syntymisen jälkeinen aika, sillä nämä liittyvät läheisesti toisiinsa. Osapuolten on jo neuvotteluvaiheessa pystyttävä ennakoimaan tulevaa sopimustoimintaa, jotta mahdollisimman moni tärkeistä asioista saadaan kirjattua sopimukseen. Jos tätä ei tapahdu, jää sopimukseen usein suuria aukkoja, joiden täydentäminen myöhemmin voi olla hyvinkin hankalaa. Pahimmassa tapauksessa koko sopimus puretaan, ja neuvotteluihin käytetty aika on mennyt hukkaan. Silloin on myös syntynyt turhia kustannuksia. Vaikka sopimusta ei kokonaan purettaisi, tulee uudelleenneuvotteluista lisää kustannuksia. Uudelleenneuvottelu voi monessa tilanteessa olla hankalaakin, sillä molemmat osapuolet ovat tulkinneet sopimusta omalla tavallaan, eikä yhteisymmärrykseen välttämättä päästä.

Tutkielman yksi tärkeimpiä aiheita on sopimuksen sitovuus. Tarkoituksena oli selvittää mahdollinen rajakohta sitomattomien sopimusneuvotteluiden ja sitovan sopimuksen välillä. Tällaista selkeää pistettä ei kuitenkaan ole, jolloin joudutaan aina käyttämään tapauskohtaista harkintaa. Sama sitovuuden ongelma tuli ilmi vahingonkorvauksessa. Kun sopimusta ei vielä ole saatu aikaan, on korvausvastuu hankala määritellä. Korvausvelvollisuudenkin alkaminen joudutaan punnitsemaan aina tapaus kerrallaan. Toisin on sopimuksen synnyttyä, jolloin korvausvastuu perustuu sopimukseen.

Asiasanat	Sopimusneuvottelut, sopimus, sopimusoikeus
Muita tietoja	